

ירושלים, ב' ניסן תשע"ה

22 מרץ 2015

פרוטוקול מס' 3

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי התצאת הזמנה /או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 21.01.2015

פרוטוקול מס' 3

משתתפים : גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, מ"מ יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, חשב המשרד, חבר
עו"ד אורלי פישמן אורן, ס' בכירה ליועמ"ש, משקיפה
עו"ד עמית יובל קורנבלום, מ"מ עוזר היועמ"ש, חבר
מר עמי דוידוביץ, בנא"מ, נציג היח' המקצועית
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה
גב' סיון לימואי, מרכזת הוועדה

הארכת התקשרות עם משתלות פולק יגאל בע"מ לביצוע עבודות גינון במשרד ראש הממשלה ובאתריו

שם הספק ומספרו : משתלות פולק יגאל בע"מ (51453274) (להלן – משתלות פולק).

תאריך ההתקשרות : לתקופה של שישה חודשים נוספים החל מיום 12.2.2015 ועד ליום 12.8.2015 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

שווי ההתקשרות המבוקש : 223,706 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות : רכישת שירותים.

תקנה תקציבית : 04-51-10-11.

תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית:

מצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף הבנא"מ, ממנה עולה כדלהלן:

המשרד ערך מכרז פומבי מס' 18/08 לביצוע עבודות גינון במשרד רה"מ בירושלים ובאתריו. הספק הזוכה במכרז הוא משתלות פולק. ההסכם המקורי נחתם עמם ביום 7.8.2008 ותוקפו עד ליום 6.8.2010. בהסכם המקורי שמורות למשרד 3 אופציות להארכת

ירושלים, ב' ניסן תשע"ה

22 מרץ 2015

פרוטוקול מס' 3

ההתקשרות. על פי המכרז הני"ל, מבוצעות עבודות הגינון באתרי המשרד בירושלים, ונקבע בו מנגנון של הרחבת ההתקשרות וביצוע עבודות גינון נוספות, בהתאם לטבלת מחירים קבועה שהוצעה על-ידי משתלות פולק בהצעה שהוגשה על ידם במכרז – פרק ב' של כתב הכמויות.

ביום 2.8.2010 אישרה הוועדה את מימוש האופציה הראשונה להארכה והרחבת ההתקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגינון, לתקופה של שנה נוספת החל מיום 8.8.2010 ועד ליום 7.8.2011 בהיקף כספי של 373,212 ₪, בתוספת מע"מ (325,800 ₪ בתוספת מע"מ, עבור הארכת ההתקשרות של ההסכם המקורי וכן 47,412 ₪, בתוספת מע"מ עבור הרחבת ההתקשרות, והכל בהתאם לזכות השמורה למשרד בהסכם זה, ולפי תקנה ג3(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**)).

ביום 27.6.2011 אישרה הוועדה את מימוש האופציה השנייה להארכת ההתקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגינון, לתקופה של שנה נוספת החל מיום 8.8.2011 ועד ליום 7.8.2012 בהיקף כספי של 325,800 ₪ בתוספת מע"מ, וזאת בהתאם לזכות השמורה למשרד בהסכם המקורי, ולפי תקנה ג3(א) לתקנות.

ביום 28.5.2012 אישרה הוועדה את מימוש האופציה השלישית להארכת ההתקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגינון עבור האתרים המפורטים בפרוטוקול הוועדה (פרוטוקול מס' 91), לתקופה של שנה נוספת החל מיום 8.8.2012 ועד ליום 7.8.2013 בהיקף כספי של 388,032 ₪, בתוספת מע"מ (325,800 ₪, בתוספת מע"מ עבור הארכת ההתקשרות של ההסכם המקורי, וכן 62,232 ₪ בתוספת מע"מ, עבור הרחבת ההתקשרות, וכל זאת בהתאם לזכות השמורה בהסכם, ולפי תקנה ג3(א) לתקנות).

בנוסף, ביום 18.7.2012 אישרה ועדת המכרזים הרחבת ההתקשרות עם משתלות פולק לטובת ביצוע עבודות גיזום לצורך התקנת אמצעי אבטחה על גדר מעונו הרשמי של ראש הממשלה, בהיקף כספי של 1,600 ₪ כולל מע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות.

ביום 10.3.2013 אישרה הוועדה באופן עקרוני יציאה למכרז פומבי עבור ביצוע עבודות גינון במשרד רה"מ ובאתריו לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכת ההתקשרות בשתי תקופות בנות שנה כל אחת. ההיקף הכספי המוערך היה 1,269,907 ₪ כולל מע"מ לשנה.

כמו כן, הוועדה קבעה כי מסמכי המכרז, טרם פרסומם, יוצגו לוועדת המכרזים לקבלת אישורם.

לבקשת היחידה המקצועית, והואיל וטרם פורסם מכרז חדש לשירותי גינון, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 21.7.2013, המליצה ברוב קולות, לאשר הרחבת התקשרות עם משתלות פולק לרכישת שירותי הגינון עבור האתרים המפורטים בפרוטוקול הוועדה (פרוטוקול מס' 125), לתקופה של חצי שנה נוספת החל מיום 8.8.2013 ועד ליום 7.2.2014 או עד לבחירת זוכה במכרז, המוקדם מבניהם, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, ובהיקף כספי של 193,230 ₪ בתוספת מע"מ.

הדיון באישור ההתקשרות הועבר לוועדת הפטור המשרדית, בהתאם לסמכותה לפי תקנה 3(4)(ב)(2) לתקנות. ביום 5.8.2013 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות ברוב קולות (החשב – בדעת מיעוט).

ביום 3.2.2014 דנה ועדת המכרזים בבקשה נוספת של היחידה המקצועית להארכת ההתקשרות ואישרה את הבקשה להאריך את תקופת ההתקשרות עם משתלות פולק לתקופה של חצי שנה נוספת החל מיום 8.2.2014 ועד ליום 8.8.2014 או עד לבחירת זוכה במכרז, המוקדם מבניהם, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, ובהיקף כספי של 222,312 ₪ כולל מע"מ, והכל בכפוף לאישור החשכ"ל בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות.

בנוסף, אישרה הוועדה במועד זה לפרסם פנייה פרטנית למשרדי עורכי הדין החיצוניים לשם סיוע בכתיבת מסמכי המכרז.

ירושלים, ב' ניסן תשע"ה

22 מרץ 2015

פרוטוקול מס' 3

ביום 3.7.2014 אושרה התקשרות עם משתלות פולק, בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידם, במסגרת הליך של קבלת הצעות מחיר, בהיקף של 26,574 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לתקנה (1)3 לתקנות.

במהלך חודש יולי 2014, עם קבלת השלמות והבהרות מהיחידה המקצועית ולאחר שבוצעו התיקונים הנדרשים במפרט המקצועי, נעשתה פנייה למשרדי עורכי הדין החיצוניים. ביום 22.7.2014 אישרה ועדת המכרזים לבחור בהצעת משרד עו"ד גלעד שר, קדרי ושות' כהצעה הזוכה לצורך סיוע בכתיבת המכרז החדש.

ביום 3.8.2014 אישרה ועדת המכרזים בפעם השלישית את הארכת ההתקשרות עם משתלות פולק, כדלקמן: תקופת ההארכה שאושרה הייתה לתקופה של חצי שנה מיום אישור החשבת הכללית את ההארכה או עד לבחירת זוכה במכרז שיפורסם, המוקדם מבניהם, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, ובהיקף כספי של 224,580 ₪ כולל מע"מ, והכול בכפוף לאישור החשכ"ל בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. בישיבה שהתקיימה ציינה סגנית החשב בפני חברי ועדת המכרזים כי מאחר שהוועדה אישרה יציאה למכרז פומבי כבר בחודש מרץ 2013, היא ממליצה כי הארכה זו תהא הפעם האחרונה בהחלט וללא כל הארכה נוספת. ביום 19.8.2014 אושרה הבקשה על ידי החשבת הכללית.

יודגש כי ועדת הפטור באוצר ציינה בהחלטתה כי מדובר בהארכה האחרונה וכי לא יינתנו הארכות נוספות.

מר דוידוביץ מציין בבקשתו את הפעולות שננקטו לקידום הנושא, כדלהלן:

- ביום 26.6.2014 הועבר הנספח המקצועי על ידי היחידה המקצועית.
- ביום 7.10.2014 – לאחר פגישה שהתקיימה בין נציגי היחידה המקצועית, הלשכה המשפטית ומשרד עורכי הדין החיצוני, העבירה הלשכה המשפטית אל משרד עו"ד החיצוני עותק מתקדם של המפרט המקצועי, וזאת לאחר שהיחידה המקצועית השלימה ותיקנה את המפרט.

יובהר כי העבודה על מכרז הגינון תועדפה על ידי היחידה המקצועית בסדר עדיפות משני לאחר מכרזים אחרים שטופלו על ידי הלשכה המשפטית, כמו המכרז להחלפת המעליות, שפורסם בסוף דצמבר, וקידום מכרז הניקיון. בהתאם לזאת, משרד עורכי הדין החיצוני הגיש למשרד טיוטה של מסמכי המכרז ביום 23.11.2014, וזו תועבר לאישור ועדת המכרזים לאחר התייחסות היחידה המקצועית והחשבות.

בשל המפורט לעיל, ובשל העובדה כי לא ניתן להותיר את המשרד ללא קבלת השירותים הניתנים למשרד על ידי משתלות פולק ובהתחשב בעובדה שדווקא כעת יש התקדמות בטיפול במכרז והוא עומד לקראת פרסומו, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת התקשרות עם הספק לתקופה של שישה חודשים נוספים החל מיום 12.2.2015 ועד ליום 12.8.2015 או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

1. להלן האתרים המאושרים במכרז (לפי פרק א' לכתב הכמויות):

האתר	עלות חודשית לא כולל מע"מ	עלות לשישה חודשים לא כולל מע"מ
משרד רח"מ רח' קפלן, ירושלים – גינון חיצוני	15,000 ₪	90,000 ₪

ירושלים, בי ניסן תשע"ה

22 מרץ 2015

פרוטוקול מס' 3

22,800 ₪	3,800 ₪	משרד רה"מ רח' קפלן, ירושלים – גינון פנימי
36,000 ₪	6,000 ₪	המעון הרשמי של רה"מ – גינון חיצוני
5,400 ₪	900 ₪	גנזך המדינה – רח' הסדנא, ירושלים – גינון פנימי
900 ₪	150 ₪	האגף לפניות ציבור – רח' כנפי נשרים, ירושלים – גינון פנימי
155,100 ₪	25,850 ₪	סה"כ

2. להלן האתרים הנכללים במסגרת ההרחבות שנעשו במהלך תקופת ההסכם המקורי (על פי פרק ב' לכתב הכמויות):

האתר	עלות חודשית לא כולל מע"מ	עלות ל-6 חודשים לא כולל מע"מ
רח' קפלן, ת"א	179 ₪	1,074 ₪
לשכת רה"מ במחנה רבין, ת"א	327.5 ₪	1,965 ₪
מטה ביומטרי, ת"א (לשעבר לשכת יוסי פלד)	107 ₪	642 ₪
ביקורת המדינה ומורשת, רח' כנפי נשרים, ירושלים (לשעבר לשכת השר יולי אדלשטיין)	387.5 ₪	2,325 ₪
מעונו הפרטי של ראש הממשלה	2,500 ₪	15,000 ₪
מל"ל בבניין האנגריה, ירושלים	450 ₪	2,700 ₪
מעמד האישה בקרן היסוד, ירושלים	107 ₪	642 ₪
משרד ירושלים והתפוצות, ירושלים (לשעבר לשכת מיכאל איתן)	346 ₪	2,076 ₪
לע"מ, ירושלים – גינון פנימי	900 ₪	5,400 ₪
תקש"ב+מח' אינטרנט, ירושלים – גינון פנימי	200 ₪	1,200 ₪
מטה קבירנטי, ת"א – גינון פנימי	243 ₪	1,458 ₪

ירושלים, ב' ניסן תשע"ה

22 מרץ 2015

פרוטוקול מסי 3

סה"כ	5,747 ₪	34,482 ₪
------	---------	----------

דיון הוועדה ומסקנות:

חשב המשרד מעדכן את חברי הוועדה כי בשנתיים האחרונות שילם המשרד למשתלוח פולק, עבור הוצאות הגינון במעון הפרטי של ראש הממשלה, ממוצע שנתי על סך 22,360 ₪ כולל מע"מ (ממוצע חודשי על סך 1,863 ₪ כולל מע"מ), ומאחר ששטח הבית לא גדל ביחס לשנים הקודמות, לא ברור מדוע הסכום המבוקש עבור הוצאות הגינון כן גדל. במצב דברים זה, חשב המשרד ממליץ לחברי הוועדה להפחית את הסכום המבוקש ולהעמידו בהתאם לסכומים שהמשרד שילם בעבר. חברי הוועדה מאמצים את המלצתו של חשב המשרד ומאשרים להפחית את הסכום החודשי בגין רכיב זה, כך שהוא יעמוד על סך 1,830 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

החלטת הוועדה:

הוועדה מחליטה לאשר הארכת התקשרות בתנאים זהים להתקשרות הקיימת, תוך הפחתה בסכום הוצאות הגינון במעון הפרטי של ראש הממשלה, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות ובכפוף לאישור החשב הכללי, כמפורט להלן:

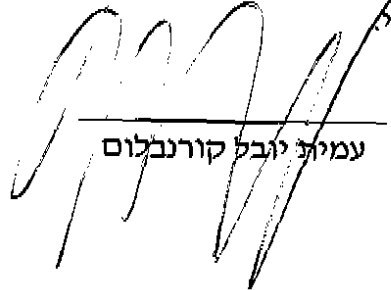
שם הספק ומספרו: משתלוח פולק יגאל בע"מ (51453274).

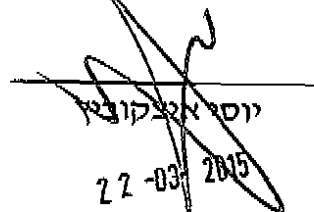
תאריכי ההתקשרות: לתקופה של שישה חודשים נוספים החל מיום אישור החשבת הכללית את בקשה, או עד לבחירת זוכה במכרז החדש, לפי המוקדם מבניהם.

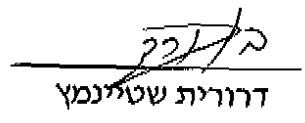
שווי ההתקשרות המאושרת: 218,963 ₪ כולל מע"מ.

תקנה תקציבית: 04-51-10-11.

הוועדה מנחה את ראש אגף תקציבים ופרויקטים במשרד לעשות מיפוי של הוצאות הגינון במעון הרשמי ובמעון הפרטי ולפרוט אותם לסעיפי תקציב מפורטים. לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.


עמית יובל קורנגולד


יוסי אזר


דרורית שטיינמן

22-03-2015
משרד ראש הממשלה
אגף תקציבים
חשב המשרד


עמי דוידוביץ, נציג יחי מקצועיות